

Desde 1996, unimos técnica, sensibilidade e compromisso para projetar espaços que contam histórias — espaços para viver, trabalhar, refletir.

Nossa essência

Somos um escritório multidisciplinar que atua em projetos residenciais, corporativos, comerciais e hospitalares. Acreditamos que cada cliente traz uma visão única, e nosso papel é transformar essa visão em realidade — com planejamento, estética e funcionalidade.

O que fazemos

- Arquitetura e interiores: criamos ambientes que dialogam com o entorno e com você.
- Gestão de obras: acompanhamos todas as etapas para garantir qualidade e pontualidade.
- Planejamento e consultoria: planejamento criterioso e soluções sob medida.

Por que escolher a LAP

- Atendimento personalizado: te ouvimos, entendemos seu estilo e necessidades.
- Qualidade aliada à inovação: buscamos novos materiais, tecnologias e soluções eficientes.
- Racionalização de custos: pensamos desde o início em otimização e viabilidade.
- Parcerias de confiança: trabalhamos com fornecedores experientes e técnicos comprometidos.



Ana Paula Dabkiewicz

Sócia Fundadora

Arquiteta, urbanista e analista de sistemas, gerencia a área de projetos de arquitetura da LAP, atuando no desenvolvimento de projetos, gerenciamento de projetos e obras.



Luis Adolfo Dabkiewicz

Sócio Fundador
Arquiteto e urbanista, fundou a LAP em
1996. Dentre seus diversos trabalhos na
empresa, destaca-se a gestão de obras
nos mais diversos segmentos:
corporativo, comercial, residencial e
hospitalar.



RESIDENCIAL

Cobertura Ilha do Governador - RJ Apartamento Recreio - RJ

2003

Residência Cond. Greenwood Park - Itanhangá - RJ

2007

Cobertura Condomínio Aldeia do Mar -Barra da Tijuca - RJ

2009

Portaria Cond. Guaporé - Copacabana - RJ Cobertura Copacabana - RJ Cobertura Recreio - RJ

2013

Duplex Condomínio Terrazzas - Barra da Tijuca - RJ Residência Nova Ipanema - RJ

2015

Apartamento Cond. Santa Mônica - Barra da Tijuca - RJ

2017

Apartamento Leblon - RJ Apartamento Cond. Mônaco - Barra da Tijuca - RJ

2019

Apartamento Cond. Mônaco - Barra da Tijuca - RJ Apartamento Copacabana - RJ Edifício Bracara Augusta - Braga - Portugal

2021

Apartamento Cond. Mônaco - Barra da Tijuca - RJ Triplex Ipanema Residência Cond. Pedra de Itaúna - Barra da Tijuca - RJ

2024

Apartamento Alberto de Campos - Ipanema - RJ Apartamento Telaviv - Israel Residência Palmeira - Braga Portugal Apartamento Cond. Jambalaya - Vila Olímpia - SP

2000

Apartamento Flamengo - RJ

2002

Apartamento São Conrado - RJ

2008

Apartamento Condomínio Santa Monica - RJ

Portaria do Condomínio Saratoga - Copacabana - RJ

Unidade Multifamiliar - Cachambi - RJ

2012

Apartamento Copacabana - RJ

Cobertura Recreio - RJ

2014

Espaço Gourmet - Nogueira Petrópolis

Apartamento Barrabella Inn - Barra da Tijuca - RJ

Triplex Ipanema - RJ

Cobertura Parque Palace - Barra da Tijuca - RJ

2016

Cobertura Condomínio Mônaco - Barra - RJ

Espaco Gourmet Interlagos de Itauna - RJ

2018

Residência Cond. Núcleo das Mansões - Barra da Tijuca - RJ

2020

Residência Cond. Santa Mônica - Barra da Tijuca - RJ

Triplex Ipanema Duplex Copacabana - RJ

Apartamento Barra da Tijuca - RJ

Apartamento Cond. Caminhos do Imperador - Centro Petrópolis

> Projeto de Viabilidade para Cond. Residencial -Itaipava

2023

Residência Cond. Park Palace - Barra da Tijuca - RJ

Residência Cond. Itanhangá - Barra da Tijuca - RJ

Apartamento Cond. Saint Tropez - Barra da Tijuca - RJ

Apartamento Alvaro Ramos - Botafogo - RJ

Apartamento duplex Sacopâ - Lagoa - RJ

Apartamento Laranjeiras - Laranjeiras - RJ

Cobertura Alberto de Campos - Ipanema - RJ

2025

Apartamento Recreio - Recreio dos Bandeirantes- RJ Projeto de Viabilidade para Empreendimento em Braga - Portugal



Apartamento Flamengo Gestão da Obra - 2000 Área: 800 m2 Local: Flamengo - RJ



Apartamento Recreio
Projeto de Arquitetura e
Gestão da Obra - 2001
Área: 120 m2 Local:
Recreio - RJ



Unidade Multifamiliar Projeto de Arquitetura -2008 Área: 1.215 m2 Local: Cachambi - RJ



Portaria Cond. Guaporé Projeto de Arquitetura -2009 Área: 60 m2 Local: Copacabana - RJ



Cobertura Copacabana Projeto de Arquitetura e Gestão da Obra - 2009 Área: 145 m2 Local: Copacabana - RJ



Cobertura Recreio
Projeto de Arquitetura e
Gestão da Obra - 2009
Área: 120 m2 Local:
Recreio - RJ



Apartamento Copacabana Projeto de Arquitetura e Gestão da Obra - 2012 Área: 85 m2 Local: Copacabana - RJ



Cobertura Recreio
Projeto de Arquitetura
- 2012
Área: 60 m2
Local: Recreio - RJ



Espaço Gourmet
Projeto de Arquitetura 2014
Área: 50 m2
Local: Nogueira
Petrópolis - RJ



Cobertura Parque Palace Projeto de Arquitetura e Gestão da Obra - 2014 Área: 193 m2 Local: Barra da Tijuca - RJ



Ap Cond. Santa Mônica Projeto de Arquitetura -2015 Área: 20 m2 Local: Barra da Tijuca - RJ



Espaco Gourmet Projeto de Arquitetura e Gestão da Obra - 2016 Área: 42 m2 Local: Barra da Tijuca - RJ



Apartamento Leblon

Projeto de Arquitetura -2017 Área: 75 m2 Local: Leblon - RJ



Ap Cond. Mônaco

Gestão da Obra - 2017 Área: 293 m2 Local: Barra da Tijuca - RJ



Ap Cond. Mônaco

Gestão da Obra - 2019 Área: 267 m2 Local: Barra da Tijuca - RJ



Quarto Bebê - Copacabana

Projeto de Arquitetura e Gestão da Obra - 2019 Área: 8 m2 Local: Copacabana - RJ



Edifício Bracara Augusta

Projeto de Arquitetura -2019 Área: 385 m2 Local: Braga - Portugal



Condomínio Residencial

Projeto de Arquitetura -2020 Área: 120 m2/60.000m2 Local: Itaipava - Patrópolis



Residência Pedra de Itaúna

Projeto de Arquitetura Retrofif e gestão de Obra -2021 Área: 700m2 Local: Barra da Tijuca - RJ



Residência Itanhangá

Projeto de Arquitetura e Gestão de Obra - 2023 Área: 760m2 Local: Barra da Tijuca - RJ



Apartamento Laranjeiras

Projeto de Arquitetura e Gestão de Obra - 2023 Área: 385m2 Local:Laranjeiras - RJ



Apartamento Park Palace

Projeto de Arquitetura -2023 Área: 195m2 Local: Barra da Tijuca - RJ



Apartamento Alberto de Campos

Projeto de Arquitetura e Gestão de Obra - 2024 Área: 30m2 Local: Ipapnema - RJ



Apartamento Telaviv

Projeto de Arquitetura -2024 Área: 83m2 Local: Telaviv - Israel



Apartamento Cond. Jambalaya

Projeto de Arquitetura 2024 Área: 50m2 Local: Vila Olímpia - SP



Apartamento Alberto de Campos

Projeto de Arquitetura e Gestão de Obra - 2024 Área: 14m2 Local: Ipanema - RJ



Residência Palmeira

Projeto de Arquitetura 2024 Área: 250m2 Local: Braga - Portugal



Vale da Trancosa

Projeto de Arquitetura 2025 Área: 5000 m2 Local: Braga - Portugal



COMERCIAL

Tech Shop - Via Parque Shopping - RJ

1997

Danskin - Fashion Mall - RJ Otica Werlux - Ilha Plaza Shopping - RJ Fermata - Ilha Plaza Shopping - RJ Rangel Cabelereiro - Leblon - RJ Confeitaria Branca - Ilha Plaza Shop -RJ

1999

AR - Plaza Shopping Niterói Pluricell - Centro da Cidade - RJ Arezzo - Ilha Plaza Shopping - RJ Tokaji - Fashion Mall - RJ Enfin Enfant - Fashion Mall - RJ

2005

Espaco Lundgren - Ipanema - RJ Francesca Romana - Rio Design Barra - RJ Leila Gioielli - Rio Design Barra - RJ

2007

Stroke - Shoppjng Tijuca - RJ Chilli Beans - Barra Shopping - RJ Chilli Beans - Copacabana - RJ Francesca Romana - Forum de Ipanema - RJ

2009

Stroke - Shopping Rio Sul - RJ Walter Coiffeur - Norte Shopping - RJ Jellyjoy - Rio Design - RJ

1996

Sweet Candies - Shopping Tijuca - RJ

Cotton Skin - Ilha Plaza Shopping - RJ

Instant Press - Ilha Plaza Shopping - RJ

Capital Leather - Ilha Plaza Shopping - RJ

Loggia - Ilha Plaza Shopping - RJ

1998

Francesca Romana - Forum de Ipanema - RJ

2000

Mixed - Fashion Mall - RJ

Cell Star - Bonsucesso - RJ

2002

Carmen Steffens - Fashion Mall - RJ

Aphrodite - Fashion Mall - RJ

2004

Espaco Lundgren - Ipanema - RJ

2006

Ellus - Shopping Leblon - RJ

Antonio Bernardo - Rio Design Barra - RJ

Espaco Fashion - Shopping Leblon - RJ

Green - Shopping Leblon - RJ

Paris - Shopping Leblon - RJ

Restaurante Nativo - Barra da Tijuca - RJ

2008

Luko - Rio Design Barra - RJ

Museu Amsterdam Sauer - Ipanema - RJ

Jorge Bischoff - Rio Design Barra - RJ

BB Trend - Rio Design Barra - RJ

MTM Tabacaria - Fashion Mall - RJ

Ego Joalheria - Via Parque Shopping - RJ

La Pasta Gialla - Barra da Tijuca - RJ

Francesca Romana Diana - Fashion Mall - RJ

Koneto Pizza - Shopping Tijuca - RJ

Francesca Romana Diana - Forum de Ipanema - RJ

Stroke - Barrashopping - RJ

Restaurante Depósito Gourmet - Rio Design Barra - RJ

Nao + Pelo - Shopping Downtown - RJ

Patroni Pizza - Shopping Downtown - RJ

Game Place - Rio Design Barra - RJ

Tidsy - Rio Design Barra - RJ

MMartan - Shopping Nova América - RJ

Empório Naka - Botafogo Praia Shopping - RJ

Rimowa - Rio Design Barra - RJ

Francesca Romana Diana - Rio Design Barra - RJ

2011

Body Store - Botafogo Praia Shopping - RJ Patroni Pizza - Shopping Jardim Guadalupe - RJ Nao Pelo - Botafogo, Campo Grande, Copacabana, Nova Iguaçú, Ipanema, Nilópolis, Recreio, Tijuca, Vila Valqueire - RJ

2013

Velleno - Forum de Ipanema - RJ Body Store - Forum Ipanema - RJ

2015

Stroke - Shopping Rio Sul - RJ GetMoney - Rio Design Barra - RJ

2018

Restaurante Depósito Gourmet - Shopping Casa & Gourmet - RJ

2012

Belle Bijou - Park Shopping Campo Grande - RJ

Joana Joao Norte Shopping - RJ

Green Wash - Lava Jato - RJ

Luko - Shopping Rio Sul - RJ

Assacabrasa - Shopping Nova América - RJ

Croasonho - Shopping Downtown - RJ

Luko - Village Mall - RJ

Patroni Pizza - Park Shopping Campo Grande - RJ

2014

Summerville - Via Parque Shopping - RJ

2016

Diba 695 - Loja de Produtos Elétricos e Hidráulicos - Jacarepaguá - RJ



Francesca Romana

Projeto de Arquitetura e Gestão da Obra - 1998 Área: 29 m2 Local: Forum de Ipanema -RJ



Chicletaria

Gestão da Obra - 2001 Área: 40 m2 Local: Fashion Mall São Conrado - RJ



Jacadi

Projeto de Arquitetura e Gestão da Obra - 2001 Área: 60 m2 Local: Fashion Mall São Conrado - RJ



Spoleto - Botafogo, Ipanema, Cidade

Gestão da obra e consultoria em organização e métodos Manual de montagem de loja e pasta técnica - 2001



Green

Gestão da Obra - 2001 Área: 60 m2 Local: Barrashopping Barra da Tijuca - RJ



Aphrodite

Projeto de Arquitetura e Gestão da Obra - 2002 Área: 150 m2 Local: Fashion Mall São Conrado - RJ



Espaco Lundgren

Gestão da Obra - 2004 Área: 643 m2 Local: Ipanema - RJ



Leila Gioielli

Gestão da Obra - 2005 Área: 190 m2 Local: Rio Design Barra Barra da Tijuca - RJ



Francesca Romana

Gestão da Obra - 2005 Área: 40 m2 Local: Rio Design Barra Barra da Tijuca - RJ



Restaurante Nativo

Gestão da Obra - 2006 Área: 130 m2 Local: Av. Lucio Costa Barra da Tijuca - RJ



Paris

Gestão da Obra - 2006 Área: 42 m2 Local: Shopping Leblon Leblon - RJ



Green

Gestão da Obra - 2006 Área: 40 m2 Local: Shopping Leblon Leblon - RJ



Espaco Fashion Gestão da Obra - 2006 Área: 145 m2 Local: Shopping Leblon Leblon - RJ



Antonio Bernardo Gestão da Obra - 2006 Área: 80 m2 Local: Rio Design Barra Barra da Tijuca - RJ



EllusGestão da Obra - 2006
Área: 120 m2
Local: Shopping Leblon
Leblon - RJ



Francesca Romana
Projeto de Arquitetura e
Gestão da Obra - 2007
Área: 29 m2
Local: Forum de Ipanema
Ipanema - RJ



Chilli BeansGestão da Obra - 2007
Área: 30 m2
Local: Copacabana - RJ



Chilli Beans
Gestão da Obra - 2007
Área: 29 m2
Local: BarraShopping
Barra da Tijuca - RJ



StrokeGestão da Obra - 2007
Área: 50 m2
Local: Shopping Tijuca
Tijuca - RJ



Francesca Romana Diana Gestão da Obra - 2008 Área: 29 m2 Local: Forum de Ipanema Ipanema - RJ



Francesca Romana Diana Gestão da Obra - 2008 Área: 45 m2 Local: Fashion Mall São Conrado - RJ



La Pasta Gialla
Projeto de Arquitetura e
Gestão da Obra - 2008
Área: 70 m2
Local: Olegário Maciel
Barra da Tijuca - RJ



MTM Tabacaria
Projeto de Arquitetura 2008
Área: 30 m2
Local: Fashion Mall
São Conrado - RJ



BB TrendProjeto de Arquitetura e
Gestão da Obra - 2008
Área: 57 m2
Local: Rio Design Barra
Barra da Tijuca - RJ



Jorge BischoffGestão da Obra - 2008
Área: 45 m2
Local: Rio Design Barra

Barra da Tijuca - RJ



Museu Amsterdam Sauer Gestão da Obra - 2008 Área: 30 m2 Local: Ipanema - RJ



LukoGestão da Obra - 2008
Área: 55 m2
Local: Rio Design Barra
Barra da Tijuca - RJ



JellyjoyProjeto de Arquitetura e
Gestão da Obra - 2009
Área: 40 m2
Local: Rio Design Barra
Barra da Tijuca - RJ



Walter Coiffeur
Projeto de Arquitetura e
Gestão da Obra - 2009
Área: 180 m2
Local: Norte Shopping
Meier - RJ



Stroke
Gestão da Obra - 2009
Área: 115 m2
Local: Shopping Rio Sul
Botafogo - RJ



Francesca Romana Diana Gestão da Obra - 2010 Área: 40 m2 Local: Rio Design Barra Barra da Tijuca - RJ



RimowaGestão da Obra - 2010
Área: 100 m2
Local: Rio Design Barra
Barra da Tijuca - RJ



Gestão da Obra - 2010 Área: 58 m2 Local: Botafogo Praia Shopping Botafogo - RJ



MMartan Gestão da Obra - 2010 Área: 70 m2 Local: Shopping Nova América Del Castilho - RJ



TidsyProjeto de Arquitetura e
Gestão da Obra - 2010
Área: 60 m2
Local: Rio Design Barra
Barra da Tijuca - RJ



Game PlaceProjeto de Arquitetura e
Gestão da Obra - 2010
Área: 28 m2
Local: Rio Design Barra
Barra da Tijuca - RJ



Patroni Pizza

Gestão da Obra - 2010 Área: 35 m2 Local: Shopping Downtown Barra da Tijuca - RJ



Nao + Pelo

Projeto de Arquitetura o Gestão da Obra - 2010 Área: 60 m2 Local: Shopping Downtown Barra da Tijuca - RJ



Depósito Gourmet

Projeto de Arquitetura e Gestão da Obra - 2010 Área: 230 m2 Local: Rio Design Barra Barra da Tijuca - RJ



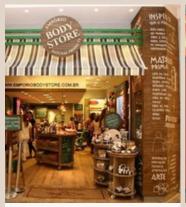
Stroke

Projeto de Arquitetura e Gestão da Obra - 2010 Área: 80 m2 Local: BarraShopping Barra da Tijuca - RJ



Patroni Pizza

Gestão da Obra - 2011 Área: 32 m2 Local: Shopping Jardim Guadalupe Guadalupe - RJ



Body Store

Gestão da Obra - 2011 Área: 45 m2 Local: Botafogo Praia Shopping Botafogo -R J



Patroni Pizza

Gestão da Obra - 2012 Área: 50 m2 Local: Park Shopping Campo Grande Campo Grande - RJ



Luko

Gestão da Obra - 2012 Área: 80 m2 Local: Village Mall Barra da Tijuca - RJ



Croasonho

Gestão da Obra - 2012 Área: 73 m2 Local: Shopping Downtown Barra da Tijuca - RJ



Assacabrasa

Projeto de Arquitetura e Gestão da Obra - 2012 Área: 59 m2 Local: Shopping Nova América Del Castilho -R J



Luko

Gestão da Obra - 2012 Área: 56 m2 Local: Shopping Rio Sul Botafogo - RJ



Green Wash

Projeto de Arquitetura -2012 Área: 60 m2 Local: Jacarepaguá - RJ



Joana Joao

Gestão da Obra - 2012 Área: 59 m2 Local: Norte Shopping Meier - RJ



Belle Bijou

Gestão da Obra - 2012 Área: 38 m2 Local: Park Shopping Campo Grande Campo Grande - RJ



Body Store

Gestão da Obra - 2013 Área: 45 m2 Local: Forum de Ipanema Ipanema - RJ



Velleno

Gestão da Obra - 2013 Área: 42 m2 Local: Forum de Ipanema Ipanema - RJ



Summerville

Projeto de Arquitetura -2014 Área: 70 m2 Local: Via Parque Shopping Barra da Tijuca - RJ



GetMoney

Projeto de Arquitetura -2015 Área: 34 m2 Local: Rio Design Barra Barra da Tijuca - RJ



Stroke

Projeto de Arquitetura -2015 Área: 77 m2 Local: Shopping Rio Sul Botafogo - RJ



Diba 695

Gestão da Obra - 2016 Área: 290 m2 Local: Jacarepaguá - RJ



Depósito Gourmet

Projeto de Arquitetura -2018 Área: 190 m2 Local: Shopping Casa & Gourmet Botafogo - RJ



Corporativo

Escritório de Advocacia Dr. Agnaldo Mello - RJ

Presidência Rio Sul Linhas Aéreas - RJ

Bocater, Camargo, Costa e Silva Advogados - RJ

Gouveia Vieira Advogados - RJ

2005

2003

Sede Administrativa Unimed Rio - Barra - RJ

Escritório de Advocacia Tavares Paes - Centro - RJ

2006

Unimed Rio - Terraço da Presidência - Barra - RJ

2007

PEBB - Banco de Investimentos - RJ CEPEM - Centro de Diagnóstico da Mulher - Barra da Tijuca - RJ

2009

Unimed Loja de Atendimento - Barra da Tijuca - RJ

2012

Refeitório e Convívio Delphos - Cachambi - RJ

2013

Administração Cond. Sam Mall - Barra da Tijuca - RJ

2014

Escritório Arcofoods - Del Castilho - RJ

2015

Escritório Nexus Jeans - Barra da Tijuca - RJ

2017

Administração Chevra Kadisha - Tijuca - RJ Administração Fazip - Cavalcanti - RJ

2018

Escritório Martel - Jacarepaguá - RJ

Garagem de ônibus Tursan - Campo Grande - RJ

2019

Escritório Grupo GR - Centro da Cidade - RJ

2020

Reforma do Centro Cultural Mordechai Anilevitch -

CCMA - Botafogo - RJ

Docas Fazip - Cavalcante - RJ

2021

Escritório MSA - Barra da Tijuca - RJ

2022

Schott do Brasil - Pilares - RJ

2024

Escritório LAP - Barra Olímpica - RJ



Presidência Rio Sul Linhas Aéreas

Gestão da Obra - 2002 Área: 115m2 Local: Centro da Cidade -RJ



Bocater, Camargo, Costa e Silva Advogados

Gestão da Obra - 2002 Área: 120 m2 Local: Centro da Cidade -RJ



Unimed Rio Terraço da Presidência

Projeto de Arquitetura e Gestão da Obra - 2006 Área: 130m2 Local: Barra da Tijuca - RJ





Refeitório e Convívio Delphos

Projeto de Arquitetura -2012 Área: 273 m2 Local: Rio Comprido - RJ



LAP'

Sam Mall - Administração

Adm Cond. Sam Mall

Projeto de Arquitetura e Gestão da Obra - 2013 Área: 63 m2 Local: Barra da Tijuca - RJ



Escritório Arcofoods

Projeto de Arquitetura -2014 Área: 410 m2 Local: Meier - RJ



Escritório Nexus Jeans

Projeto de Arquitetura -2015 Área: 50 m2 Local: Barra da Tijuca - RJ



Administração Chevra Kadisha

Projeto de Arquitetura -2017 Área: 147 m2 Local: Tijuca - RJ





Martel - Planta Baixa

01

Escritório Martel

Projeto de Arquitetura -2018 Área: 79 m2 Local: Jacarepaguá - RJ



Garagem de Ônibus Tursan

Gestão da Obra -2018/2019 Área: 13.350 m2 Local: Campo Grande -RJ



Escritório Grupo GR

Projeto de Arquitetura -2019 Área: 159 m2 Local: Centro da Cidade -RJ



MSA

Projeto de Arquitetura e Gestão da Obra - 2012 Área: 45.8 m2 Local: WWO Barra - RJ





Schott do Brasil

Projeto de Arquitetura -2022 Área: 1.000m2 Local: Pilares - RJ



Escritório LAP

Projeto de Arquitetura e Gestão de Obra - 2024 Área: 30m2 Local: Barra Olímpica- RJ



Hospitalar

2000	2	0	0	0
------	---	---	---	---

Hemoclínica Dr. Petean - Barra da Tijuca - RJ

2004

Clinica Ortopédica Caxias - RJ

2010

Clínica Ortopédica Notres - Barra da Tijuca - RJ Hospital do Rio - Botafogo - RJ

2012

Amparo Feminino - Atendimento Unimed - RJ

2016

Fleury A+ - Recreio dos Bandeirantes - RJ

2017

Consulta Carioca - Copacabana - RJ

2018

Consulta Carioca Ampliação - Copacabana - RJ



Hemoclínica Gestão da Obra - 2000 Área: 80 m2 Local: Citta América Barra da Tijuca - RJ



CepemGestão da Obra - 2007
Área: 300 m2
Local: Shopping Barra
Garden Barra da Tijuca - RJ



Hospital do Rio Gestão da Obra - 2010 Área: 2.500 m2 Local: Botafogo - RJ



Consulta Carioca
Projeto de Arquitetura e
Gestão da Obra - 2017
Área: 572 m2
Local: Copacabana - RJ

Contato



Av. Almirante Julio de Sá Bierrenbach, 200/ Ed. Indic Bloco 1A - 102



+55 21 99615-0888

+55 21 99918-4596



lap@laparquitetura.com



laparquitetura



www.laparquitetura.com.br



Ana Paula Dabkiewicz Luis Adolfo Dabkiewicz